



Concessione n° 150/216

NAP 216/12

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

VII SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata **in data 27/09/2012 prot. n. 55507 (NAP 216/12)** prodotta dai Signori: **Sereno Francesco**, nato ad Alcamo (TP) il **19/03/1958**, C.F.: SRN FNC 58C19 A176Q e **Fratello Giovanna**, nata ad Alcamo (TP) il 20/10/1962, C.F.: FRT GNN 62R60 A176H, coniugi entrambi ivi residenti nella Via Simone Corleo n.67; **Visto** il progetto redatto dal geom. Gianpiero Battaglia, avente ad oggetto: **“la realizzazione di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra da adibire a civile abitazione ed una elevazione entroterra da adibire a parcheggio,”**, il lotto di terreno su cui sorgerà il nuovo fabbricato, sito in **via Francesco Vivona**, risulta censito nell'area distinta in catasto al **Fg. 53 particella n. 2251-2837-2838, come da elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona **“B1pe”** del vigente P.R.G., confinante con Grimaudo Maria Grazia, con strada e con altri; **Visto** l'Atto di Compravendita n. 39289 di Rep. del 29/10/2012, rogato in Marsala dal notaio Dott. Salvatore Lombardo ed

ivi registrato il 31/10/2012 al n. 4005, con questo titolo i signori Seneno Francesco e Fratello Giovanna vendono il terreno su indicato al sig. Ragona Melchiorre; **Vista** la richiesta di allaccio fognario del 27/10/12; **Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 16/10/2012 con la seguente dicitura: **“favorevole, con la prescrizione che la minor parte in spazi di sosta, parcheggio e/o viabilità per come risulta dall’elenco degli immobili da espropriare delle PPEE la ditta nei confronti dell’Ente non ha nulla da pretendere per l’incremento del valore dovuto per l’opera da realizzare. Contestualmente si autorizza l’allaccio dell’impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile”**; **Vista** la dichiarazione di vincolo a parcheggio di **mq. 65,96 sulle particelle 2251-2837**, resa dal proprietario e dal tecnico progettista; **Vista** l’integrazione del **10/10/2012** prot. n.65253 per trasmissione documenti; **Vista** la dichiarazione **di conformità igienico sanitaria** resa ai sensi dell’art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico progettista geom. Gianpiero Battaglia; **Vista** la nota prot. n°33165 del 05/10/12 rilasciata dall’ufficio del Genio Civile di Trapani, attestante l’avvenuta presentazione e quindi l’avvenuto deposito degli elaborati di progetto; **Vista** l’attestazione di versamento n.135 del 2012 di **€ 261,00** quale spese di registrazione; **Vista** l’attestazione di versamento n. 134 del 31/10/2012 di **€ 8.910,11**, quale spese per Oneri Concessori; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; **Visto** il D.P.R. 380/2001;-----

RILASCIA

La Concessione Edilizia per **“la realizzazione di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra da adibire a civile abitazione ed una elevazione entroterra da adibire a parcheggio”**, il lotto di terreno su cui sorgerà il nuovo fabbricato, sito in **via Francesco Vivona**, risulta censito nell'area distinta in catasto al **Fg. 53 particella n. 2251-2837-2838, come da elaborati tecnici allegati**, ricadente in zona **“B1pe”** del vigente P.R.G., al Sig.: **Ragona Melchiorre**, nato ad Alcamo (TP) il 03/07/1973 ed ivi residente nella via Licurgo n. 94/A, C.F.: RGN MCH 73L03 A176H, **proprietario per l'intero; Contestualmente** si autorizza l'allaccio dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile; -----

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo

tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni

inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità

o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio.

Alcamo lì 14/11/2012

L'Istruttore Amm.vo

(Enza Ferrara)

IL Responsabile F.F.

VII° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Giuseppe Stabile